

广州市建筑节能科技 简 报

第 9 期

广州市建筑节能科技协会 编印

2017 年 6 月 28 日

目 录

【政策资讯】

- 《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》7 月实施 (2)
- 广州市大力推广绿色建筑运行标识 (3)

【协会动态】

- 我会举办《民用建筑热工设计规范》新标准专家讲座 (4)

【会员信息】

- 广州市设计院两项设计项目荣获中国建筑设计奖 (4)
- 万科成为 2019 北京世园会首批全球合作伙伴 (5)
- 市建科院参与发起成立健康建筑产业技术创新战略联盟 (5)

【交流平台】

- 发展环保 DCS 自动控制技术荣获全国建材行业技革奖 (10)
- 中国工程院院士、东南大学王建国教授到设计院进行学术指导 (11)

【政策资讯】

《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》7月实施

市府办公厅近日正式印发了《广州市建筑玻璃幕墙管理办法》，其中规定，建筑玻璃幕墙的维护责任主体实行所有权人负责制，所有权人可以委托物业或者其他单位来维护、管理玻璃幕墙；在使用年限期间，玻璃幕墙应该每5年全面“体检”一次。而该《办法》从今年7月1日起正式实施。

广州玻璃幕墙简史

广州第一座玻璃幕墙的使用是1981年流花交易会南侧的玻璃幕墙，已有超过30年历史。根据住建部门的前期摸排，初步统计广州目前约有482栋既有建筑使用玻璃幕墙，玻璃幕墙总面积约为550万平方米。但一直以来，玻璃幕墙的主体责任人是谁？安全监管的主管单位是谁？一直没有明确。

禁设玻璃幕墙情形

住宅，党政机关办公楼，医院门诊急诊楼和病房楼，中小学校，托儿所，幼儿园，养老院的新建、改建、扩建以及立面改造工程，不得在两层以上部位设置玻璃幕墙。

此外，建筑物位于T形路口正对直线路段的外立面不得设置玻璃幕墙。

《办法》明确规定，住房建设部门是玻璃幕墙的“大管家”——市住房建设行政主管部门负责统筹、协调、指导本市建筑玻璃幕墙建设、管理与维护的监督管理工作。区住房建设行政主管部门具体负责本辖区内建筑玻璃幕墙建设、管理与维护的监督管理工作。

实行所有权人负责制

而建筑玻璃幕墙的维护责任主体实行所有权人负责制。建筑玻璃幕墙为单一所有权人所有的，维护责任主体为该所有权人；建筑玻璃幕墙属于多个所有权人共有的，维护责任主体为全体共有人，共有人可以协商确定一个共有人为维护责任主体，牵头负责建筑玻璃幕墙的安全维护工作。建筑物所有权人也可委托物业服务企业或者其他单位管理维护。

对于玻璃幕墙的使用年限，《办法》要求施工单位应当按照国家、省有关规定以及合同约定在建筑玻璃幕墙保修期内承担保修责任，保修期不少于3年，外墙面防渗漏保修期不少于5年。

维修可用专项维修资金

施工单位应当按照国家、省有关规定以及合同约定在建筑玻璃幕墙保修期内承担保修责任，保修期不少于3年，外墙面防渗漏保修期不少于5年。建筑玻璃幕墙工程应当在竣工验收满1年时，进行一次全面检查，此后每5年全面检查一次；超过设计使用年限后继续使用的，每年全面检查一次。

维护责任主体未开展日常巡查、日常维护或者未进行定期检查的，由住房城乡建设行政主管部门责令限期改正，并可视情节轻重，处5000元以上3万元以下罚款。

(来源:大洋网)

广州市大力推广绿色建筑运行标识

进入“十三五”以来，广州市绿色建筑推广工作逐渐从设计标识为主向大力推广运行标识转变，以增强绿色建筑可感知性。近期，位于花城广场北端的利通广场，获得美国绿色建筑委员会颁发的LEED EBOM(既有建筑：营运和维护)最高等级铂金级认证，是国内获分最高的绿色建筑运行认证项目。截至目前，广州市已有多个项目获得美国LEED标准和中

国绿色建筑评价标准的运行标识认证，总面积约 142 万平方米，打开了绿色建筑运行标识推广良好局面。

(市节能办)

【协会动态】

解读设计标准 分析典型案例

国家标准《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016），自 2017 年 4 月 1 日起实施。为促进我市各建设、设计、审图单位的管理和技术人员对该标准深入理解和准确把握相关技术要求，提高绿色建筑从业人员水平，5 月 16 日下午，我会在广东科学馆礼堂，举办《民用建筑热工设计规范》新标准专家讲座。

讲座邀请华南理工大学教授、规范主要起草人赵立华详细解读了《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）主要内容和特点；深圳市骏业建筑科技有限公司总工程师林武生剖析国内外绿色建筑设计典型案例；绿建斯维尔公司产品经理杨学良介绍节能设计软件 BECS2018 相应升级问题。本次讲座由广州市建筑节能与墙材革新管理办公室指导，广州市建筑节能科技协会主办、深圳市骏业建筑科技有限公司承办。讲座吸引了来自广州地区主要设计单位的建筑、规划等专业技术人员、施工图审查机构、房地产开发等企业共 500 余名专业技术人员参加

(秘书处)

【会员信息】

广州市设计院两项设计项目荣获中国建筑设计奖

5 月 17 日，中国建筑学会在清华大学召开了 2016 梁思成建筑奖及 2016 年度中国建筑设计奖颁奖典礼。广州市设计院设计的“珠海长隆海

洋王国”和“柬埔寨威尼顿（集团）有限公司易地技术改造项目”荣获 2016 年度中国建筑设计奖。

中国建筑设计奖是经国务院国评办核定、中国建筑学会主办的我国建筑领域最高荣誉奖之一。2016 年度中国建筑设计奖获奖作品共 92 项，广东省共有 10 项设计项目获奖。（市设计院）

市建科院参与发起成立健康建筑产业技术创新战略联盟

4 月 18 日，健康建筑产业技术创新战略联盟成立大会暨第一届理事会第一次工作会议在中国建筑科学研究院召开。中国建筑科学研究院、清华大学、中国疾病预防控制中心、上海市建筑科学研究院（集团）有限公司、厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司、广州市建筑科学研究院有限公司等联盟发起单位代表出席了会议。市建筑科学研究院副总经理胡贺松被聘为第一届理事会理事。建筑节能研究所杨建坤所长代表单位出席了本次会议。成立健康建筑产业技术创新战略联盟是为积极响应健康中国战略部署，提升人民群众健康生活环境，引导健康生活方式，适应未来建筑行业市场发展。为此，中国建筑科学研究院会同相关科研单位、高校、设计院、医疗卫生机构、设备厂商、地产开发商等 22 家单位共同作为初始发起单位成立了健康建筑产业技术创新战略联盟。（市建科院节能所）

万科成为 2019 北京世园会首批全球合作伙伴

4 月 24 日，2019 年中国北京世界园艺博览会首批全球合作伙伴签约活动在北京饭店举行。万科企业股份有限公司成为北京世园会首批全球合作伙伴之一，中国贸促会副会长、北京世园会政府总代表、组委会委员王锦珍向合作企业颁发牌匾。

继成功参与 2010 上海世博会和 2015 米兰世博会之后，万科集团与

北京世园投资发展有限责任公司于 2015 年 11 月 16 日正式签约，合作打造北京世园会核心主场馆之一的“2019 年北京世界园艺博览会植物馆‘万花筒’项目”。“万花筒”项目位于园区的西南侧，东邻中国国家馆，北依世园小镇，项目占地 3.9 公顷，建筑面积 10606 平方米，建筑立意为“升起的地平”。2019 年中国北京世界园艺博览会是由中国政府主办、北京市承办的 A1 类世界园艺博览会，主题为“绿色生活美丽家园”，将于 2019 年 4 月到 10 月在延庆区举办。 (万科)

骏业建科荣获“广东省诚信示范企业”称号

近日，2016 年度广东省诚信示范企业名单正式公布，骏业建科荣登榜单，获得“广东省诚信示范企业”殊荣。同批获此殊荣的还有中国人寿广东公司、深圳市建筑设计总院、铁汉生态等。

诚信和信用是企业生存和发展的生命线。作为国内领先的节能与绿色建筑专业服务商，骏业建科坚持做到依法纳税、讲求信用、遵守合同、守法经营，遵循“平等守信、合作共赢”的合作理念，秉承“携手共赢、绿色未来”的理想宗旨，联合知名房地产商、各省市设计院，共同推动绿色建筑的更快更好发展，共同为大众打造更健康更舒适的居住环境。除了获得“广东省诚信示范企业”，骏业建科还被认定为国家级高新技术企业。 (郭庆锋)

城建开发设计院参加第十届武汉国际绿色建筑博览会

广州城建开发设计院于 3 月 29-31 日，参加了在武汉国际博览中心举办的“2017 第十届武汉国际绿色建筑建材博览会”，展会本着建筑材料与节能和谐共生的理念，聚集了建设机构、工程商、设计商、地产商等大型单位基建节能部门，以展览和论坛的形式共同探讨学习装配式建筑、绿色建材、海绵城市等一系列绿色建设技术。

展会上，城建开发设计院展示了各项设计资质及广州岭南新苑、武汉越秀国际金融汇等各项优秀设计作品，得到业内同行的好评。同时，积极参与装配式建筑发展与技术应用研讨会和城镇水环境治理技术研讨交流会，从中学习探讨装配式建筑的未来前景和各项解决方案，展开对水处理的新技术及绿色循环低碳发展的各项交流。

（广州城建开发设计院）

传承弘扬工匠精神

在广东首届“碉楼杯”南粤工匠高峰论坛暨南粤工匠传媒奖颁奖典礼上，广州机施集团获授“广东首届南粤工匠创新奖”。

机施集团大力弘扬工匠精神，推行标准化管理、绿色施工、装配式建筑等，在科技攻关、技术创新、研发等方面处于广东省建筑行业领先水平。机施集团现拥有高新技术企业、创新型企业、广东省企业技术中心、广州市重点工程技术研究开发中心、博士后工作站、广东省建筑工业化工程技术研究中心等创新平台；先后主编和参编国家、行业、省级标准 13 部，拥有专利 48 项，拥有国家级、省级工法 127 项，国家、省、市新技术应用示范工程 26 项，科技进步奖 40 项。2000 年以来荣获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程、全国市政金杯示范工程 11 项；市级以上优质工程质量奖近 200 项；市级以上文明施工、安全生产样板工地 160 余项。

（张晚艳 苏艳）

宏达 2017 第一期青年骨干进修班圆满结业

6 月 2 日下午，宏达建投集团 2017 年第一期青年骨干进修班在宏达建投大厦培训中心举行简单而隆重的开班仪式。广东宏达建投控股集团董事长黄沃出席开班仪式并致辞。

宏达建投集团青年骨干进修班是集团持续培养青年骨干成长的渠道

之一，旨在挖掘和培养一批认同企业价值观、有意愿与宏达一起成长和发展、具有培养空间和上升潜力的人才，为集团业务和管理的发展服务。同时，进修班为学员提供了沟通、交流和持续学习的平台。第一期进修班为期三天，共有 65 名业务及管理板块青年骨干参加。（宏达）

“校企合作”交流会在华森公司顺利举行

4 月 8 日下午，公司与重庆大学建筑城规学院（简称：重大建规学院）实习基地（工程实践教育中心）建设合作签约授牌仪式暨“校企合作”交流会在华森公司顺利举行。重大建规学院党委副书记陈兰、院长助理黄海静等老师与公司副总经理张大明、公司总工办主任李涟以及咨询公司副总经理伍军等十余人出席本次活动。

张大明副总代表公司对重大建规学院各位老师来公司考察交流表示热烈欢迎，同时介绍了我司的发展历程以及在人才培养和人才需求方面的基本情况；重大建规学院党委副书记陈兰等老师就建筑设计、城乡规划、风景园林学专业教育方向，以及与设计企业合作交流等方面进行了介绍，同时，双方针对如何加强校企合作、实习生如何尽快适应建筑设计工作等方面进行了广泛的交流。（华森）

无人机助力项目管理

广州市二建公司引入“无人机”项目管理技术。日前，新引进的航拍设备在大岗项目实现首飞。

此次引进的“无人机”具有外形小巧，操作简单便捷的特点。同时，配备 2000 万像素画质照片的摄像头，能从空中对施工现场进行全面监控，逐步消除安全管理死角。公司技术与研发中心专门请老师在户外对公司操作员进行培训，对无人机使用技巧、注意事项、航拍技术等进行

了系统讲解。经过培训的“飞行员”，将在公司重点工程项目执行航拍任务，全程记录项目施工影像资料，为项目施工管理提供依据，特别是在处理现场交接面、记录每天形象进度、标段的场地移交等提供准确的数据。技术研发中心的青年小伙伴随后对大岗项目部的整个项目进行航拍，并应大岗项目的业主邀请，为其拍摄大岗项目的周边地块全景，为周边的项目以后的绿化工程提供一个影相资料的参考，受到业主的好评。

目前，技术研发中心应用该设备对即将投标的项目进行勘察，有利于在投标过程中全面了解项目周边的地理环境，提高中标几率。

（胡景文 李小青）

市一建星汇云锦项目摘两大奖

广州市一建公司佛山市越秀星汇云锦广场一区工程接连获得“广东省建设工程优质奖”和“广东省建设工程金匠奖”两项大奖。

越秀星汇云锦广场一区工程是佛山市南海区地标性工程项目，是集商业、办公、住宅为一体的大型综合性项目工程。在此之前，项目还获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“广东省 AA 级安全文明标准化工地”及“全国 AAA 级安全文明标准化工地”等多项荣誉。

（一建 姜璘）

【交流平台】

发展环保公司 DCS 自动控制技术

荣获全国建材行业技术革新奖

广州发展环保建材公司一直注重技术创新。公司技术骨干在南沙生产线建设过程中，勇于创新，针对蒸压加气混凝土制造行业的特点进行 DCS 系统应用技术开发，在全国蒸压加气混凝土行业率先实现了采用 DCS 技术自动控制整条生产线，大幅提高加气块生产线的自动化控制水平，

为全国蒸压加气混凝土行业树立一个自动控制的新标杆。

DCS 分布式（集散）控制系统是近二十年发展起来的工业自动控制技术，是一个由过程控制级和过程监控级组成的以通信网络为纽带的多级计算机系统，综合计算机，通信、显示和控制等 4C 技术，具有分散控制、集中操作、分级管理、配置灵活以及组态方便等特点，满足大型工业控制对实时性、可靠性、扩充性的需要。主要应用于电力、冶金、化工等大型、连续生产工业领域。

蒸压加气混凝土生产行业存在自动控制水平低、移动设备多等现实，以及存在生产介质磨损大、易沉淀、易板结、腐蚀性大等恶劣工况问题，环保建材公司核心技术人员利用在电力、蒸压加气两个行业积累的技术经验，在系统技术方案制定时就针对加气行业上述特点进行研究，提出一套科学合理的解决方案，使整条生产线实现自动监测、控制、保护、报警等功能。

通过上述技术开发，环保建材公司 DCS 自动控制系统实现了整条 30 万 m³/年加气块生产线自动控制，系统运行稳定、可靠，维护、生产管理便捷、高效，产品质量等到较大提升，打造出省内加气块第一品牌——“发展建材”，与万科、中建等开发商、建筑商开展长期友好合作，共同推进广东省绿色建筑、绿色施工技术，为省内建设水平提高作出贡献，得到业内同行、行业主管部门的推崇。同时为全国蒸压加气行业提高自动控制水平提供一个很好的生产自动控制系统技术方案。

在最新颁布的 2016 年建材行业技术革新奖的评比中，环保建材公司的“加气混凝土生产过程 DCS 自动控制技术开发”项目分别获得广东省建材行业技术革新特等奖、全国建材行业技术革新二等奖。

(广州发展环保建材公司)

中国工程院院士、东南大学王建国教授 到市设计院进行学术指导

6月20日，中国工程院院士、东南大学王建国教授应邀专门安排一天时间前来广州市设计院进行关于《中国城市设计 VS 建筑师的专业地位》的学术讲座和开展学术指导。我院院长周鹤龙、副院长周泽均、副院长兼总建筑师马震聪、相关专业技术人员参加了学术活动。

在上午的讲座中，王建国院士从城市设计的概念内涵讲起，细数城市设计历史发展的四代范型，通过大量案例和实际项目的引述，深入阐述了古典城市设计、现代主义城市设计、绿色城市设计、现代化城市设计这四代城市设计的技术手段，并指出实际工作中四代范型并非简单的更替关系，而是叠合与迭代相结合的关系。在此基础之上，王院士提出当代中国城市设计的四种实践类型：配合城市特定层次法定规划的城市设计；概念性城市设计；专题性城市设计；工程性城市设计亦或建筑群城市设计，并强调建筑师主要在后三类，特别是第四类城市设计中发挥重要作用。最后，王院士分析了建筑师参与城市设计工作所具有的专业优势，并结合我院的业务特点给出了关于建筑师参与城市设计工作的建议。

王建国院士的讲座风趣幽默，引用项目特色鲜明，技术方法新颖有趣，其主持编制的《西湖东岸城市景观规划——西湖申遗之城市景观提升工程》国际设计竞赛方案，在方案编制中应用了计量分析、3S技术等前沿方法，将常规静态景观视觉规律（视点、游线）与泛舟西湖的随机性视点结合起来，得出湖面看东岸城市景观的综合评价图，即“等视线图”，以此来组织西湖景区水上游览路线，保证景观资源的最大化利用；同时，王院士在本项目中引入统计学方法对规划区全年可见度进行归纳分析，以此来确定西湖周边建筑高度控制要求，结论可信度高。在南京

牛首山游客中心项目中，王院士介绍了其设计方案如何遵循环境特质，实现场地秩序的连续性建构，并生动阐述了概念方案深化中与甲方就具体内容进行协调的过程。这些项目实践引起了我院同事的热烈讨论，讲座在经久不息的掌声中结束。

当天下午，王建国院士在马震聪副院长的陪同下，与我院各设计所项目负责人就特定地区城市设计优化和单体建筑设计项目以及一江两岸景观优化提升项目展开讨论。王院士详细介绍了国内外城市设计导控的形式和内容，并就一江两岸景观优化提升项目下一步工作如何开展提出具体建议，包括重点项目的关注，不同尺度的观景感受，广州人文要素的延续，活动策划，及近期建设内容的要求。

王建国院士的学术讲座和学术指导既活跃了我院的学术氛围，又开阔了技术人员知识视野，启发了建筑师的设计思维，对鼓励我院各专业技术人员在具体项目实践中开展理论研究和学术创新起到了良好的促进作用。

(广州市设计院)

发：各会员单位。

抄送：各有关单位。

联系电话：89281210

E-mail:gzs jz jnk jxh@126.com